



Päätöksen tekijä: Selma Kinnunen

Päätöspäivämäärä: 08.05.2025

179-2025-269 Rakentamislupa

Rakennuspaikka

179-401-24-172
Aittovuorentie 12
40400 JYVÄSKYLÄ
Asemakaava

Toimenpide

Masto h = 42 m ja laitetila n. 9 m², olemassa olevan maston h = 36 m ja laitetilan purku

Vaativuusluokka tavanomainen

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 3 kpl
Vuokrasopimus
Kaupparekisteriote
Valtakirja 2 kpl
Lentoestelupa
Maston tai tuulivoimalan rakentamisen selvitykset (MRA 64§)
Kuvaesitys hankkeesta

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakennuspaikan hallintaoikeus on tarkistettu liitteenä olevasta maanvuokrasopimukset. Hakemuksen allekirjoittajan nimenkirjoitusoikeus on tarkistettu hakemuksen liitteinä olevista valtakirjoista ja kaupparekisteriotteesta.

POIKKEAMISPÄÄTÖS

Hankkeeseen liittyy hyväksytty poikkeamispäätös 179-2025-134, jolla on hyväksytty poikkeaminen asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta. Poikkeamispäätös on hyväksytty ehdoilla, että poistettavan tukiaseman paikalle istutetaan vähintään kolme koivua, jotka tuetaan ja joiden kasvuunlähtö varmistetaan kasteluilla ja muulla tarvittavalla alkuhoidolla.

LAUSUNNOT

Hankkeeseen on annettu lausunto poikkeamisluvan yhteydessä Jyväskylän kaupungin kaavoituksesta: Masto ja laitetila ympäristöineen tulee maisemoida hakijan toimesta istutuksilla siten, että toimenpiteiden ja rakennelmien kaupunkikuvalliset ja maisemalliset vaikutukset ovat mahdollisimman vähäiset. Hanke tulee lisäksi hyväksyttäväksi kaupunkikuvatyöryhmässä. Hanke ei aiheuta haittaa kaavan toteutukselle, eikä alueiden käytön muulle järjestämiselle. Jyväskylän kaupungin asemakaavoitus puoltaa poikkeamishakemusta edellä mainituilla ehdoilla.



Kaupunkikuvatyöryhmä puoltaa hanketta lausunnossaan 5.5.2025.

LENTOESTELUPA

Liikenne- ja viestintävirasto Traficom on 4.11.2024 myöntänyt luvan lentoesteen asettamiseen.

KUULEMINEN

Naapurit on kuultu poikkeamisluvan käsittelyvaiheessa samanaikaisesti poikkeamishakemusta ja rakentamislupahakemusta varten. Hakemuksesta jätetyissä huomautuksissa todettiin seuraavaa: On tärkeää huomioida alueen turvallisuus rakennushankkeen aikana. Lapset kulkevat alueen vieressä olevaa pyörätietä pitkin päivittäin kouluun. Lisäksi toivomme viheralueista huolehtimista rakennustyömaan aiheuttamien vaurioiden näkökulmasta.

Lisäksi kuultiin Alva Sähköverkko Oy:tä: Alva Sähköverkolla ei estettä tukiaseman suunnitelmien mukaiselle toteutukselle. Tukiaseman rakennukset ja perustukset eivät saa yltää tukiasemalle varatun alueen lähellä kulkevien Alva Sähköverkon kaapeleiden päälle. Alva Sähköverkolla tulee olla esteetön pääsy huoltoon ja kunnossapitoa varten, Alva Sähköverkon kaapeleiden päälle ei sallita rakentaa. Mikäli muutos aiheuttaa Alva Sähköverkon kaapeleiden siirtotarpeen, siirrosta aiheutuvista kuluista vastaa johtosiirron aiheuttaja.

Lausunnot ja käsittelyt

Vesa Kantokoski, Kaupunkikuva-arkkitehti 07.05.2025, Puoltava

Päätös

Hakemus hyväksytään seuraavin ehdoin:

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija

Rakennussuunnittelija

Pohjarakennesuunnittelija

Rakennesuunnittelija

TYÖNJOHTAJAT

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Pohjarakennesuunnitelma

Rakennesuunnitelmat

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee rakennusvalvontaan toimittaa seuraavat asiakirjat:

Paalutuspöytäkirjat

Sähköasennusten käyttöönottotarkastuspöytäkirja



Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Paikan merkitseminen
Sijaintikatselmus
Loppukatselmus

Lupamääräykset:

TYÖN TOTEUTTAMINEN EDELLYTTÄÄ SEURAAVIEN TARKASTUSTEN SUORITTAMISTA

- Pohjatarkastus (vastaava työnjohtaja tarkastaa)
- Terästys/anturat (vastaava työnjohtaja tarkastaa)
- Rakennetarkastus (vastaava työnjohtaja tarkastaa)
- Laitesuojan iv-tarkastus (vastaava työnjohtaja tarkastaa)

ALOITTAMINEN

Ennen rakennustyön ryhtymistä on vastaavan työnjohtajan ilmoitettava rakennusvalvontaan 014 569 6000 tai rakennus.valvonta@jyvaskyla.fi töiden aloittamisesta. Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin poikkeamispäätös on saanut lainvoiman. Lainvoimaisuustodistus on ennen rakennustyön aloittamista toimitettava rakennusvalvontaan.

TYÖMAAKYLTTI

Työmaalle on asennettava purkamisesta kertova kyltti, jossa on selvästi näkyvissä valmistumisajankohta ja rakennuttajan yhteystiedot.

KATSELMUSTEN TILAAMINEN, YHTEYDENOTOT SUUNNITELMISTA

Kaikki katselmukset tilataan hankkeen vastuualueen vastaavien työnjohtajien toimesta ja suunnitelmiin liittyvät yhteydenotot tulee tehdä suunnittelijoiden toimesta.

Paikan merkitseminen ja sijaintikatselmus tilataan kaupunkirakenteen neuvonnasta.

HANKKEEN OSAPUOLET

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee lisätä tiedot erityisalan suunnittelijoista sähköiseen asiointipalveluun ja hyväksyttää kaikki erityisalan suunnittelijat ennen ko. erityisalan suunnittelutyön käynnistämistä.

RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAT

Vastaavien työnjohtajien on pidettävä rakentamisen asianmukaisen toteuttamisen ja hyvän rakennustavan varmistamiseksi sekä tarkastusten todentamiseksi rakennustyön tarkastusasiakirjaa työn edistymisen mukaisesti ja varmennettava suorittamansa tarkastukset allekirjoituksellaan (MRL 150 f §).

Tarkastusasiakirjan yhteenveto tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen rakennuksen osittaista loppukatselmusta / loppukatselmusta (MRL 153 §).



RAKENNUSTUOTTEIDEN KELPOISUUS

Vastaavien työnjohtajien tulee ennen rakennuksen osittaista loppukatselmusta / loppukatselmusta varmentaa tarkastusasiakirjaan, että käytetyt rakennustuotteet ovat hyväksytyjä ja kohteeseen soveltuvia.

PAIKAN MERKITSEMINEN / SIJAINTIKATSELMUS

Paikan merkitseminen tulee tilata ennen rakennustyön aloittamista.

Vastaavan työnjohtajan tulee valita laitesuojan korkeusasema paikan merkitsemisen jälkeen siten, että rakennuksen korkeusasema soveltuu ympäröivään maastoon eikä korkeusasemasta aiheudu haittaa naapurikiinteistöille, tienpitäjille tai muulle yleiselle edulle.

Rakennuksen perustustyön tai sitä vastaavan rakennusvaiheen valmistuttua on suoritettava sijaintikatselmus, jossa todetaan rakennuksen ja maston paikka ja korkeusasema.

ERITYISSUUNNITELMAT

Erytyissuunnitelmat ja muut selvitykset tulee liittää sähköiseen asiointipalveluun Erytyissuunnitelmat-välilehdelle ennen kunkin työvaiheen aloittamista.

TÄYDENTÄVÄT LUPAEHDOT

Sivullisten kiipeäminen mastoon tulee estää kiipeilyestein.

Masto ja laitetila ympäristöineen tulee maisemoida hakijan toimesta istutuksilla siten, että toimenpiteiden ja rakennelmien kaupunkikuvalliset ja maisemalliset vaikutukset ovat mahdollisimman vähäiset. Poistettavan tukiaseman paikalle on istutettava vähintään kolme koivua, jotka tuetaan ja joiden kasvuunlähtö varmistetaan.

PURKAMINEN

Purkamistyöhön liittyen purkujätteistä ja sen käsittelyssä on noudatettava jätelain 17.6.2011/646 ja valtioneuvoston asetus jätteistä 18.11.2021/978 velvoitteita.

Purkutyön suorituksessa on huomioitava asetus rakennustyön turvallisuudesta 26.3.2009/205 määräykset.

LAIN- JA MÄÄRÄYSTENMUKAISUUS

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan lainsäädännön ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Julkaisupäivä

13.05.2025

Nähtävilläolopaikka

Jyväskylän kaupungin sähköinen ilmoitustaulu



Päättäjä

Selma Kinnunen, lupainsinööri
email: selma.kinnunen@jyvaskyla.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Lupamaksu

Päätöksestä peritään Jyväskylän rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukainen maksu.

Muutoksenhaku

Annetaan MRL 187 §:ään perustuva oikaisuosoitus.



Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Jyväskylän kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 13.05.2025

Päätös on lainvoimainen 20.06.2025

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Jyväskylän kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 8:00–15:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Jyväskylän kaupunki
PL 193, 40101 Jyväskylä
Kirjaamon käyntiosoite Vapaudenkatu 32, 40100 Jyväskylä
kirjaamo@jyvaskyla.fi
Puhelinnumero kirjaamoon: 014 569 0888

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.